

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0075 תאריך: 07/04/2024 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף לרישוי	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-0414	0191-010	שלמה המלך 10	מוסדות חינוך	מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	1
2	24-0188	3715-003	קהילת קנדה 3	מוסדות חינוך	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	3

פרוטוקול רשות רישוי שלמה המלך 10

7092/34	גוש/חלקה	24-0414	בקשה מספר
הצפון הישן-החלק הדרומי	שכונה	21/03/2024	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	סיווג	0191-010	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

מוסדות חינוך
אלון יגאל 55, תל אביב - יפו 6789115

עורך הבקשה

עמית נמליך
הבונים 3, קרית טבעון 3603103

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת אחרת: שיפור מיגון במבנה גן ילדים קיים בקומת הקרקע

החלטה: החלטה מספר: 1 רשות רישוי מספר 1-24-0075 מתאריך 07/04/2024

לאשר את הבקשה להוספת חדר ממוגן בדירה בקומת קרקע במבנה בן 3 קומות וקומה חלקית על הגג ביעוד מגורים בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

תנאי	#
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	1
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)	2
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	3
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	4

תנאים בהיתר

תנאי	#
מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה	1
דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.	2

תנאים להתחלת עבודות

תנאי	#
הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees	1
ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.	2

תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות.	1
הגשת אישור עורך הבקשה לעמידה בדרישות כיבוי אש לפי נוהל 18א של רשות הכבאות	2
אישור מכון הרישוי לפתרון המיגון	3

הערות

תנאי	#
היתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

פרוטוקול רשות רישוי קהילת קנדה 3

7050/218	גוש/חלקה	24-0188	בקשה מספר
(יפו ד' גבעת התמרים	שכונה	06/02/2024	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	סיווג	3715-003	תיק בניין
11,018.00	שטח	23-00096	בקשת מידע

מבקש הבקשה

מוסדות חינוך

אלון יגאל 55א, תל אביב - יפו 6789115

עורך הבקשה

עמית נמליך

הבונים 3, קרית טבעון 3603103

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

הריסה: מספר קומות להריסה: 1, שטח הריסה (מ"ר): 211.24

פירוט המבוקש במרתפים: מרתף אחד בלבד, אחר: חדר טרפו מנותק מבמנה מתחת לבמה ברחבה הדרומית

פירוט המבוקש בקומת הקרקע: אולם כניסה, חדר אשפה

פירוט המבוקש בקומות: קומה מפולשת

פירוט המבוקש על הגג: חדרי יציאה, חדר מכונות ומעלית, חדר מדרגות כללי, פרגולה, אחר: גג המבנה ישמש כגג פעיל

פירוט נוסף: חדר טרפו ומאגר מים בפיתוח במפלס -2.48 ביחס למפלס הכניסה

צובר גז העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא

הגורם עבורו מתבצעת העבודה רשות מקומית,

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-24-0075 מתאריך 07/04/2024

לאשר את הבקשה לתוספת בניה בגובה 2 קומות והמשך חדר מדרגות לגג בחזית המזרחית, כלפי רחוב פעמונית, במבנה דו קומתי המשמש אודיטוריום "אניס", מבנה תת קרקעי טכני בחלק הדרום מערבי של המגרש הציבורי והתאמות מקומיות במבנה הקיים ובמגרש בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה

#	תנאי
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	מפרט שימור עצים בוגרים מ 19/9/23 של "אדמה" יהיה חלק בלתי נפרד מההיתר.
3	מפרט שימור עצים בוגרים מ _____ של _____ יהיה חלק בלתי נפרד מההיתר.
4	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
5	תמורת העצים המיועדים לכריתה ינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 4740 ט.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הגשת "הצהרת אגרונום/אילנאי מלווה להעתקת עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
2	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
3	תאום הנדסי מאושר ורישיון לביצוע העבודות מהאגף לתיאום הנדסי במנהל בינוי ותשתית
4	הצגת אישור הקצאה ע"י ועדות העירייה לחדר הטרפו. הצגת אישור הקצאה ע"י ועדות העירייה למרכז הקהילתי. אישור אגף הנכסים.
5	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף
2	הצגת הסכם חכירה חתום בין עיריית ת"א-יפו לבין חב' חשמל.
3	אישור אגף שפ"ע לשימור 23 עצים במגרש ובסביבתו.
4	אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות
5	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 21 עצים בגודל 10 לפחות ("4) במגרש.
6	אישור רשות הכבאות

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש.
2	ההיתר ניתן בהסתמך על חוות דעת של יועץ נגישות, אלעד וקנין מ- 7.12.2023

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.